

PERSCH CONSULT

Valuation · Due Diligence · Consulting

Persch Consult GmbH
Chartered Surveyors

ADRESSE

Budapester Str. 47
20359 Hamburg

KONTAKT

T: +49 40 325 218 20
M: hamburg@perschconsult.de

WIR ÜBER UNS

www.perschconsult.de

EXPERTISE MITARBEITER

WIR SIND EIN UNABHÄNGIGES
IMMOBILIENBERATUNGS-
UNTERNEHMEN MIT DEM FOCUS
AUF DIE GESCHÄFTSFELDER
IMMOBILIENBEWERTUNG,
DUE DILIGENCE,
TRANSAKTIONSBERATUNG SOWIE
TURN-AROUND-MANAGEMENT FÜR
NOTLEIDENDE IMMOBILIEN.

PERSCH CONSULT GMBH | CHARTERED SURVEYORS (PCCS) - ECKDATEN:

Derzeit sind wir rund 50 Mitarbeiter an bundesweit 6 Standorten, und über 30 Sachverständige, die über die wichtigsten Qualifikationen verfügen:

- DIN EN ISO 17024
- HypZert
- RICS – Registered Valuers
- DIA Zert



EXPERTISE COMPANY

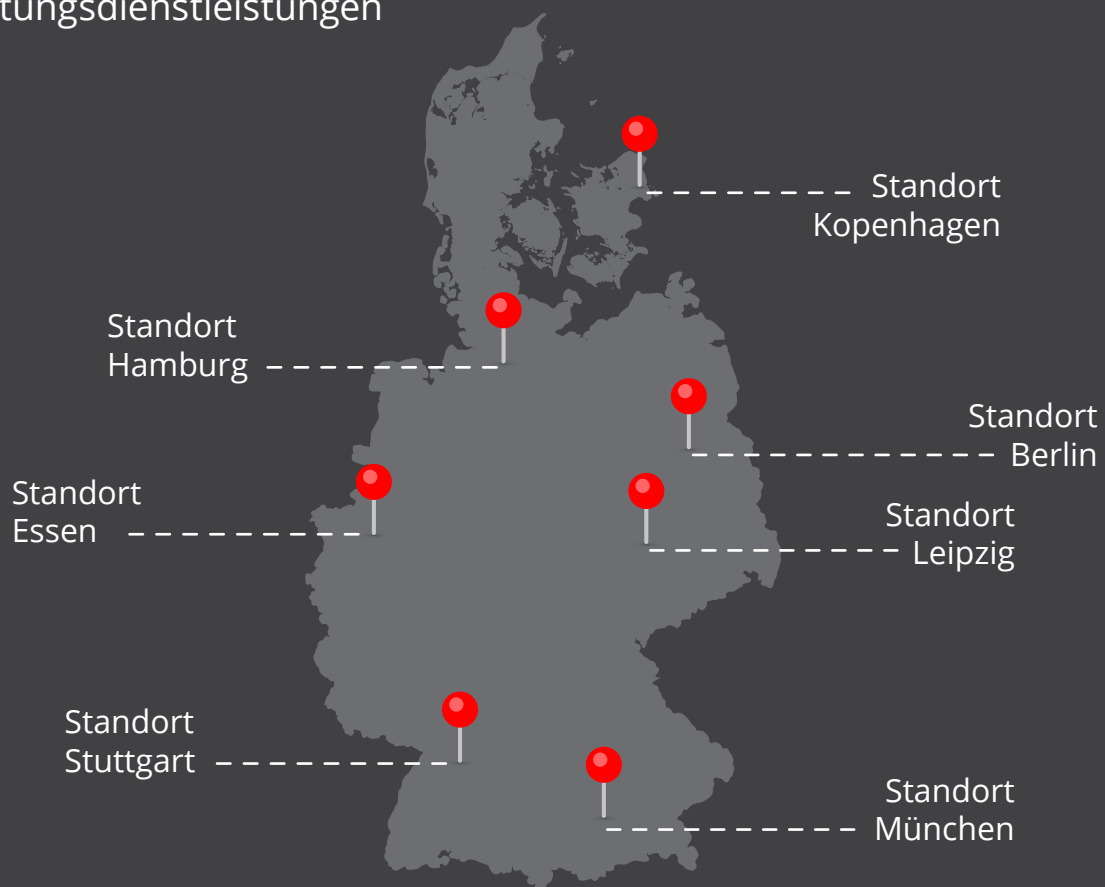
/2016

- Zertifizierung der Prozessabläufe gemäß DIN ISO 9001-2015
- zentrale Prozess- und Verfahrensanweisungen zu jedem Mandanten/Auftraggeber
- Einhaltung sämtlicher Qualitäts- und Sicherheitsanforderungen im Rahmen der Erstellung förmlicher und nicht förmlicher Wertermittlungen Gewährleistung der Einhaltung vereinbarter Service-Level-Agreements (SLA's)

/2017

- PCCS wird Regulated by RICS

Bewertungsdienstleistungen



UNIQUE SELLING PROPOSITION



WIR FÜHLEN UNS STRENGSTEN VERHALTENSREGELN VERPFLICHTET (Z.B. CODE OF ETHICS DER ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS). DURCH UNSERE LANGJÄHRIGE BERUFSERFAHRUNG IN DEN VERSCHIEDENEN TEILBEREICHEN DER IMMOBILIENÖKONOMIE KENNEN WIR DIE MÄRKTE UND SUCHEN FÜR UNSERE KUNDEN IMMER NACH DER BESTEN UND KOSTENGÜNSTIGSTEN LÖSUNG.

E.S.P. (Effizienz-Steigerungs-Programm):

Wir entwickeln für unsere Kunden ein Effizienz-Steigerungs-Programm (E.S.P.) als wesentlicher Bestandteil der Bearbeitungsorganisation in der internen Wertermittlungs- und Gutachtenerstellung.

Wir entwickeln, in Abstimmung mit den Auftraggebern, einheitliche Standards für die Erstellung von nicht förmlichen Wertermittlungen und förmlichen Gutachten – BelWertV- konform und BaFin belastbar.

S.P.A. (Skalierbare-Produkt-Architektur):

Wir nutzen eine Skalierbare-Produkt-Architektur (S.P.A.) für förmliche Gutachten und nicht förmliche Wertermittlungen - rund um die verwendete Software - zur Skalierung der "Mensch-Maschine-Leistung".

DAS QUALITÄTSVERSPRECHEN

1

Qualitätssicherung durch zertifizierte Gutachter (DIN EN/ISO 17024; RICS registered Valuers)

2

Einsatz anerkannter BaFin konformer Datenbanken

3

Einsatz anerkannter Bewertungssoftware (LORA)

Bewertungsdienstleistungen im Ausland:

Erstellung von Beleihungswertgutachten für im Ausland gelegene Objekte gem. § 25 BelWertV

- USA, Niederlande, UK, Dänemark und Österreich.
- Erstellung von Beleihungswertgutachten auf Basis eines landestypischen Marktwertgutachtens mit und ohne erneute Besichtigung.

Was wir bieten

- **Deutschlandweites Niederlassungs-Netzwerk** - erfahrene, festangestellte Gutachter mit den erforderlichen regionalen Marktkenntnissen zu allen Objektarten erstellen Wertgutachten
- Zentrale Ansprechpartner vor Ort in den Niederlassungen
- **Leistungsstärke** – Volumenaufträge im Tagesgeschäft und als Portfoliobeauftragung werden innerhalb vereinbarter SLA geliefert
- Umfangreiche Erfahrung in der prozessualen Immobilienbewertung
- **Kurze Reaktionszeiten, flache Hierarchien und eine wettbewerbsfähige Kostenstruktur**
- Dicht am Markt und am Kunden – mit zentraler Steuerung und Koordination



