

www.perschconsult.de

VOLLGUTACHTEN

Persch Consult GmbH
Chartered Surveyors

ADRESSE

Budapester Str. 47
20359 Hamburg

KONTAKT

T: +49 40 325 218 20
M: hamburg@perschconsult.de

PERSCH CONSULT

Valuation · Due Diligence · Consulting

KOMPETENZ & FLEXIBILITÄT

Die Persch Consult GmbH | Chartered Surveyors (PCCS) steht für Kompetenz und Flexibilität. Leistungsanforderungen sowohl der Finanz- als auch der freien Wirtschaft werden qualifiziert und fristgerecht erfüllt. Die Konfiguration von Produktpara-

metern zeichnet sich durch umfassende interne Vorgaben sowie der Einarbeitung von Wünschen der Auftraggeber aus. Das Einzugsgebiet der Bewertungsgrundstücke erstreckt sich zudem über die nationalen Grenzen ins europäische Ausland hinaus.





BREITE PRODUKTPALETTE

Die Produktpalette der PCCS bedient nahezu sämtliche Gutachtenarten, die seitens des Marktes innerhalb der Immobilienbewertung gefordert werden. Hier sind u.a. finanzwirtschaftliche und steuerliche Zwecke aufzuführen, aber auch Wertgutachten als Basis von Kaufentscheidungen für z.B. Investoren oder Privatkunden. Die rechtlichen Rahmenbedingungen

des BauGB, des PfandBG, des BewG, des KAGB oder des HGB's finden auftragsspezifisch Anwendung in den Wertgutachten. Auch Sonderaufgaben, wie z.B. die Anfertigung von § 25 BelWertV-Gutachten auf Basis landestypischer Marktwertgutachten können bedient werden.

UMFASSENDE VIELFALT

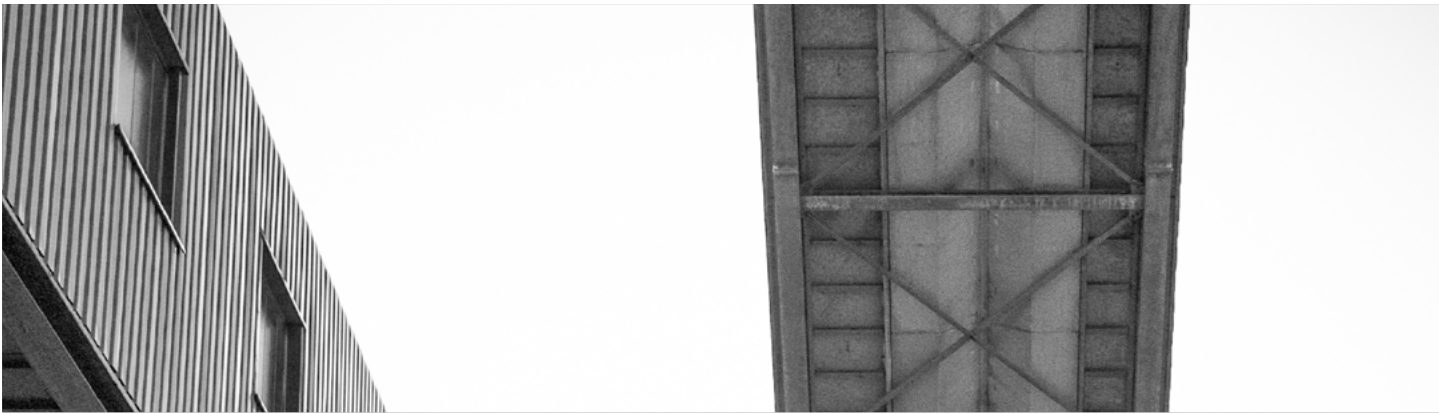
Die Anforderungen der Partner fordern eine umfassende Vielfalt an dem methodischen Handwerkzeug. Neben den normierten Wertermittlungsverfahren gehören auch angelsächsisch favorisierte Wertermittlungsverfahren zum Repertoire der PCCS.

So werden große Wohnungsbestände in DCF- oder Excel-Tools transparent dargestellt oder internationale Investoren mit einer Ihnen vertrauten Investmentmethode unterstützt.

PERSCH CONSULT
Valuation · Due Diligence · Consulting

Year	1	2	3	4	14
Vacant area	65	47	19	177.163	
Potential Rental Income (PRI)	151.564	160.801	169.224	1.291	
Vacancy loss	5.392	3.955	1.675	175.872	
Gross Rental Income (GRI)	146.172	156.846	167.548	8.910	
Management costs (MGT)	8.396	8.564	8.735	25.369	
Maintenance costs (MTC)	23.906	24.384	24.872	186	
Non-rec costs on vacancy (NRVC)	790	577	243	3.517	
Collection loss (CL)	2.923	3.137	3.351	0	
Ground lease	0	0	0	37.983	
Total non-revorable costs	36.015	36.662	37.201	137.890	
Net Rental Income (NRI)	110.157	120.185	130.348	1.936	
Agent Fees (AFEE)	1.198	2.424	2.513	8.193	
Tenant Improvements (TIs)	5.144	10.367	10.691	10.129	
Total other costs	6.342	12.791	13.204	0	
Other Cash Flows / CapEx	-93.500	0	0	127.761	
Net Operating Income (NOI)	10.316	107.394	117.144	102.633	
Discounted NOI	11.098	99.218	102.633	106.165	

+49 40 325 218 20 / hamburg@perschconsult
Budapester Str. 47, 20359 Hamburg, Deutschland



ZIELFÜHRENDE BEWERTUNGEN

Die Immobilienbranche zeigt sich jederzeit innovativ bei der Entwicklung neuer Immobilienarten. Wir agieren parallel im Sinne der Branche. Egal ob Rendite- oder Eigennutzungskriterien im Vordergrund stehen,

erstellt PCCS für jedes Grundstück das zielführende Produkt. Daher gehören u.a. Ein- und Mehrfamilienhäuser oder auch Büro-, Betreiber- und Industrieimmobilien zu den Objektarten, die regelmäßig bewertet werden.



www.perschconsult.de

